

中壢車站×中壢體育園區×高校覆率

早鳥預約中

| 寶欣建設 |



寶恆廣告

寶欣建設 以我為中心

步行約700M
中壢火車站

步行約850M
中壢體育園區

步行約260M
東興國中

步行約450M
信義國小

步行約120M
健行路商圈

本案位置

新勢公園

新榮國小

中壢國中

中壢家商

中壢國小

海華生活圈

中壢車站、A23、G25

車站生活圈

東興國中

信義國小

健行科大

中壢多功能體育場預定地

中壢體育園區

G26
預定地

G27
預定地

G26

A22

A23



A

中壢火車站約700米

「中壢新門戶」
台鐵X機捷X未來捷運綠線交會
向北直達新板特區，向南串聯新竹產業軸線
開啟大中壢新未來

B

中壢多功能體育園區

「巨蛋新地標」
結合運動、展演、休閒與商業複合機能
打造 72 公頃大型園區
中壢多功能體育館
成為中壢全齡共享的都心舞台

C

捷運綠線G26

「三鐵一線」
綠線直抵中壢火車站
未來與機場捷運共構
約700 公尺內暢行北北桃
串聯國際生活圈

CONVENIENT TRANSPORTATION MAKES LIFE MORE CONVENIENT





LINLIWO, A VIBRANT COMMERCIAL DISTRICT, OFFERS A DIVERSE LIFESTYLE.

健行商圈

JIAN XING BUSINESS DISTRICT

學區潮流帶
學生與家庭的生活聚點

距本案約100m

中平商圈

ZONG PING BUSINESS DISTRICT

中壢西門町
年輕潮流的首選地標

距本案約260m

中原商圈

ZONG YUAN BUSINESS DISTRICT

美食不夜城白天是熱鬧商街
夜晚點燈變身人氣夜市
年輕人最愛的夜間生活圈

距本案約1.1km



COMPLETE SCHOOL DISTRICT, MAKING IT SUPER CONVENIENT FOR KIDS TO GO TO SCHOOL.

健行科技大學

CHIEN HSIN UNIVERSITY

培養無數青年才俊
校園氛圍蓬勃朝氣 學生人數眾多
形成區域內最具活力的學術核心

距本案約120m

東興國中

DONGXING JUNIOR HIGH SCHOOL

在地知名的市立中學
重視多元課程與學生均衡發展
學風踏實 歷年來深受家長信賴

距本案約260m

信義國小

XINYI ELEMENTARY SCHOOL

歷史悠久 校園環境單純
注重基礎教育與品格養成
是當地居民熟悉且親切的學習園地

距本案約450m



豐富生活 Enrich your life 莒光公園 健行校園

中壢後站的重要綠地
步道與草坪適合散步、慢跑
也設有兒童遊具與休憩空間
是居民日常運動與親子活動的好所在

距本案約1km

Cities with high green coverage are suitable for long-term residence.

校園寬廣
結合現代化建築與青春氛圍
每日上課鐘聲與學生身影
為周邊注入活力
也成就後站獨特的學術景觀

距本案約120m



| 寶欣建設 |

預約賞屋

